Техническое задание	
на выполнение строительно-монтажных работ на объекте: "Молочно-товарная ферма на 2000 фуражных коров № 11, в ст. Новопластуновская Павловского района Краснодарского края", расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:24:0701000:1308 в Новопластуновском сельском поселении Павловского района. Переходная галерея (поз. 1.3), Проезды, площадки.	
Общая информация:	
Заказчик:	ООО "СТЕПЬ Агрострой"
Должность, ФИО, контактные данные ответственного лица со стороны Заказчика:	Заместитель генерального директора по строительству по Краснодарскому кластеру Бондарев Д.С., Инженер ПТО Горяйнов Георгий Эдуардович +79891202493.
Наименование объекта/шифр рабочей документации:	"Молочно-товарная ферма на 2000 фуражных коров № 11, в ст. Новопластуновская Павловского района Краснодарского края", расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:24:0701000:1308 в Новопластуновском сельском поселении Павловского района.
Здание/сооружение:	Переходная галерея (поз. 1.3), Проезды, площадки.
Общее описание выполняемых работ:	Строительно-монтажные работы.
Месторасположение объекта/производства работ:	ст. Новопластуновская, Павловский р-н, Краснодарский край.
Общий срок производства работ:	60 календарных дней
Общие требования к квалификации подрядной организации:	
Требование наличия допусков СРО привлекаемой организации:	В соответствии с законодательством РФ.
Требования Промышленной безопасности и охраны труда при производстве работ:	Работы выполняются на основании проекта производства работ.
Особые условия:	Компания должна иметь в штате не менее 2-х ИТР
Технические требования:	
Обеспечение работ строительной техникой и механизмами, др. инвентарными приспособлениями:	Силами и за счёт подрядчика
Обеспечение работ инструментом:	Силами и за счёт подрядчика
Обеспечение работ ГСМ, электроэнергией, др. энергоносителями:	Силами и за счёт подрядчика
Обеспечение работ основными материалами:	Поставку материалов обеспечивает Заказчик. Перемещение строительных материалов от склада генерального подрядчика до сооружения, здания или монтируемой линии выполняется силами подрядчика.
Обеспечение выполнения работ вспомогательными и расходными материалами:	Силами и за счёт подрядчика
Обеспечение рабочего персонала и ИТР подрядчика питанием, проживанием:	Силами и за счёт подрядчика.
Лабораторное и геодезическое сопровождение всех видов работ:	Силами и за счёт подрядчика.
Коммерческие требования:	
Условия оплаты:	**А) Заключение договора подряда на выполнение работ с давальческих материалов** *- Размер аванса подрядчику определяется в результате переговоров, в процессе проведения процедуры торгов.* *- Результат работ принимается по факту выполненных Подрядчиком работ, в соответствии с Ведомостью договорной цены на основании Акта приемки выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме КС-3 и журнала учета выполненных работ по форме КС-6а. Оплата после сдачи полного комплекта исполнительной документации.* ***Ведомость договорной цены разделить на "Переходная галерея (поз. 1.3)" и "Проезды, площадки".***

Приёмка выполненных работ:	**Работы могут приниматься по следующим вариантам:** Поэтапно. При этом под этапом понимается полностью законченный конструктив.
Требования к выполнению строительно-монтажных работ:	Градостроительный Кодекс Российской Федерации.
	СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».
	СНиП III-4-80* «Правила производства и приемки работ».
	СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».
	СП 29.13330.2011 "Полы".
	СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия".
	СП 470.1325800.2019 "Конструкции стальные".
	СП 16.13330.2017 "Стальные конструкции".
	СП 72.13330.2016 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии"
	СП 17.13330.2017 "Кровли"
	СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»
	СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
	СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
	СНиП 12-03-2001. "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования
	СНиП 12-04-2002. "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство"
Особые условия:	Гарантийный срок выполненных работ -5 лет.

Ведомость объёмов работ

№ п/п	Выполняемые работы	Исполнитель /Поставщик	Ед. изм.	Количество
Переходная галерея (поз. 1.3)				
1	Разработка грунта в отвал под фундаменты и монолитные стены	Подрядчик	м3	244,9
2	Обратная засыпка монолитных стен с уплотнением	Подрядчик	м3	136,2
3	Устройство бетонной подготовки ленточного фундамента Фл-1	Подрядчик	м3	12,8
4	Устройство ленточного фундамента Фл-1 включая армирование	Подрядчик	м3	27,9
5	Устройство ж/б стен включая армирование	Подрядчик	м3	68
6	Гидроизоляция ленточного фундамента Фл-1 боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности	Подрядчик	м2	131,1
7	Гидроизоляция стен боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности	Подрядчик	м2	200,2
8	Изготовление металлоконструкций	Подрядчик	т	20,078
9	Монтаж металлоконструкций	Подрядчик	т	20,078
10	Изготовление калиток, включая окраску	Подрядчик	т	0,04
11	Монтаж калиток	Подрядчик	т	0,04
12	Огрунтовка и окраска металлоконструкций по подготовленной поверхности	Подрядчик	м2	618,9
13	Изготовление доборных элементов	Подрядчик	м2	33,2
14	Монтаж кровельного покрытия: из сэндвич-панелей, включая монтаж доборных элементов	Подрядчик	м2	650,8

15	Монтаж сетки фахверка	Подрядчик	м2	385
16	Монтаж ограждающих конструкций стен: из профилированного листа, включая монтаж доборных элементов	Подрядчик	м2	52
17	Устройство уплотненного щебеночного основания пола 150мм	Подрядчик	м3	75,8
18	Устройство бетонной подготовки плиты пола 100мм	Подрядчик	м3	50,5
19	Устройство ж.б пола включая армирование, насечку по свежему бетону	Подрядчик	м3	101
Проезды, площадки				
1	Устройство уплотненного щебеночного основания отмостки толщиной 100мм	Подрядчик	м3	17,6
2	Устройство отмостки толщиной 150мм включая укладку полиэтиленовой пленки, армирование.	Подрядчик	м3	26,32

Заместитель генерального директора по строительству по Краснодарскому кластеру ООО "СТЕПЬ Агрострой" Бондарев Д.С.